

# **REGULAMENTO INTERNO**

**ZIF –SARZEDAS –  
MAGAREFA**

**MAIO 2009**

## ZIF SARZEDAS - MAGAREFA

Nos termos e para os efeitos dos art.º 8 n.º 1 al. e) e 17º do Dec. Lei n.º 127/2005 o núcleo fundador da ZIF SARZEDAS - MAGAREFA apresenta Projecto de Regulamento Interno

### Art.º 1º

#### Natureza

A Zona de Intervenção Florestal – **ZIF SARZEDAS - MAGAREFA** é um agrupamento de áreas contínuas e delimitadas constituídas maioritariamente por espaços florestais, submetidos a um Plano de Gestão Florestal e a um Plano de Defesa da Floresta contra Incêndios e geridas por uma única entidade, que se rege pelo presente Regulamento Interno, pelas deliberações da Assembleia Geral e demais disposições legais aplicáveis.-----

### Art.º 2

#### Objectivos

1- A Zona de Intervenção Florestal – (ZIF) tem como principal objectivo a defesa do território florestal e agro-florestal através de uma gestão sustentável da área de intervenção, mantendo a biodiversidade a produtividade, a capacidade de regeneração e a vitalidade dos espaços florestais que a integram.-----

2 –Para a prossecução do enunciado objectivo a ZIF propõe-se:-----

- a) Promover a gestão e a sustentabilidade das superfícies florestais e da área de minifúndio abrangida, tornando-as rentáveis e económica e socialmente viáveis;-----
- b) Coordenar e desenvolver, de forma planeada, a protecção dos espaços florestais e naturais, valorizando-os o mais possível;-----
- c) Garantir de forma ordenada e permanentemente actualizada a recuperação dos espaços florestais e naturais afectados por incêndios;-----
- d) Diminuir as condições de ignição e propagação de incêndios na área de ZIF;-----
- e) Garantir a protecção ambiental da área da ZIF;-----
- f) Promover a valorização dos produtos naturais, das potencialidades turísticas, nomeadamente, nas áreas do eco-turismo e turismo natureza, cinegéticas, florestais e agro-florestais -----
- g) Promover o desenvolvimento de actividades agro-florestais, silvo-pastorícias, apícolas, cinegéticas e de defesa ambiental,-----
- h) Promover a certificação florestal;-----
- i) Desenvolver acções de formação e sensibilização das populações;-----
- j) Promover e apoiar o desenvolvimento e/ou aproveitamento de bio-energias;-----

### Art.º 3

#### Área de Intervenção

A área de intervenção da ZIF abrange a freguesia de Sarzedas, correspondendo a uma área total de 1293,6 ha (Mil duzentos e noventa e três hectares e seiscentos metros), conforme delimitado no Mapa Anexo, podendo ser ampliada ou reduzida, nos termos do presente regulamento.-----

#### **Art.º 4**

##### **Associados ou Aderentes**

- 1- A ZIF integra como aderentes os proprietários e/ou produtores florestais fundadores e outros proprietários e/ou produtores que a ela adiram.-----
- 2- Poderão ser aderentes todas as pessoas singulares ou colectivas que sejam proprietários e/ou produtores florestais interessados em aderir à ZIF, desde que possuam e/ou detenham, por qualquer título válido, propriedades com aptidão florestal e agro-florestal existentes e inseridas na área desta e que a respectiva actuação não seja incompatível com os objectivos preconizados para a ZIF.-----

#### **Art.º 5**

##### **Admissão de Aderentes**

- 1- Os proprietários e/ou produtores florestais que pretendam aderir à ZIF, deverão solicitar a admissão à entidade Gestora da ZIF, ou ao núcleo fundador, caso a primeira se não encontre ainda designada. -----
- 2- A admissão dos proprietários e/ou produtores florestais é efectuada por proposta da entidade gestora ou pelo núcleo fundador, nos casos a que se alude na parte final do número anterior, e aprovada pela Assembleia Geral.-----
- 3- A admissão deverá ser celebrada por escrito, devendo os aderentes aí assumir o compromisso de respeitar as obrigações inerentes à admissão.-----
- 4- A listagem dos proprietários e/ou produtores florestais que aderirem à ZIF será elaborada e regularmente actualizada e publicitada pela entidade gestora por meio de edital a afixar nos locais de estilo, sede da Junta de Freguesia e sede da Entidade Gestora.-----

#### **Art.º 6**

##### **Formas de Adesão e tipos de aderentes**

- 1- Os proprietários e ou produtores florestais com propriedades abrangidas pela área da ZIF podem aderir a esta das seguintes formas:-----
  - a) transferindo para a entidade gestora a responsabilidade da execução dos planos;-----
  - b) assumindo directamente a execução dos planos e todas as responsabilidades daí advinentes;-----

#### **Art.º 7**

##### **Quotizações**

- 1 - Todos os aderentes ficam sujeitos ao pagamento de uma quota anual com valores a fixar anualmente pela Assembleia Geral;-----
- 2- O valor da quota é estabelecido em função da área e ocupação cultural das propriedades de cada proprietário e/ou produtor florestal;-----
- 3- O pagamento das quotas deverá ser efectuado até ao dia 31 de Dezembro do ano anterior àquele a que disserem respeito.-----

#### **Art.º 8**

##### **Direitos dos proprietários aderentes**

- 1- São direitos dos proprietários aderentes os previstos na legislação aplicável e, em particular:-----
  - a) participar activamente nas Assembleias Gerais, com direito de apresentar propostas, participar na discussão e votar;-----
  - b) eleger e serem eleitos para os órgãos sociais;-----

- c) apresentar à entidade gestora propostas de acções concretas, sugestões, pedidos de informação e esclarecimentos, etc;-----
- d) recorrer para assembleia geral de qualquer decisão da entidade gestora;-----
- e) participar nos rendimentos da ZIF proporcionalmente à área e ocupação cultural cuja gestão fica a cargo da entidade gestora -----

### **Art.º 9**

#### **Obrigações dos proprietários aderentes**

- 1- Cumprir e fazer cumprir as normas por que se rege a ZIF, nomeadamente, o presente regulamento e as deliberações da Assembleia Geral;-----
- 2- Participar activamente na dinâmica da ZIF, comparecendo às reuniões da Assembleia Geral, acções de sensibilização, colaborando com os órgãos sociais, trabalhando em comissões e grupos de trabalho, apresentando propostas e sugestões concretas a desenvolver, colaborando nas acções a promover e contribuindo por qualquer forma ao seu alcance para o prestígio da ZIF;-----
- 3- Cumprir o estipulado no plano de gestão florestal, plano de defesa da floresta contra incêndios e planos específicos no que respeita às suas propriedades;-----
- 4- Autorizar que sejam construídas todas as infra-estruturas necessárias à implementação dos planos e neles constantes, nomeadamente aceiros, caminhos e pontos de água;-----
- 5- Informar a entidade gestora ZIF, no prazo máximo de 30 dias contados do facto gerador, qualquer alteração nas infra-estruturas da sua propriedade;-----
- 6- Informar a entidade gestora da ZIF, no prazo máximo de trinta dias, de quaisquer alterações registais e /ou cadastrais das propriedades; -----
- 7- Informar a entidade gestora da ZIF dos projectos específicos a que se candidatar no âmbito das propriedades que integram a área de ZIF;-----
- 8- Informar a entidade gestora da execução das acções planeadas, sempre que tal lhes seja solicitado. -----

### **Art.º 10**

#### **Garantias dos proprietários aderentes**

- São garantias dos proprietários aderentes-----
- a) obter uma avaliação do potencial produtivo dos seus terrenos efectuada pela entidade gestora, em função da área e da classe produtiva;-----
  - b) consultar e beneficiar de um inventário da estrutura das suas propriedades e dos respectivos elementos de registo, enquanto parcelas integradas da ZIF-----
  - c) Manter os marcos divisionais das suas propriedades; -----

### **Art.º 11**

#### **Direitos e deveres dos proprietários não aderentes**

Os proprietários e produtores florestais abrangidos pela área da ZIF e não aderentes a esta, estão obrigados a cumprir o Plano de Gestão Florestal e o Plano de Defesa da Floresta contra Incêndios aprovados pela Direcção Geral dos Recursos Florestais, tendo direito aos benefícios decorrentes da aplicação e cumprimento dos planos acima referidos.-----

**CAPÍTULO II**  
**PLANEAMENTO DA ZONA DE INTERVENÇÃO FLORESTAL**

**Art.º 12**

**Plano de Gestão florestal, plano de defesa da floresta contra incêndios e planos específicos**

- 1- A gestão da ZIF será orientada segundo um Plano de Gestão Florestal (PGF) e planos específicos que deverão ser elaborados por técnicos florestais da entidade gestora da ZIF ou contratados pela mesma.-----
- 2- O Plano de Gestão Florestal deverá respeitar, os Planos Regionais de Ordenamento Florestal.(PROF)-----
- 3- Este plano de gestão florestal, de cumprimento obrigatório para toda a ZIF irá definir as zonas a (re)florestar e beneficiar, as espécies a utilizar, a segurança contra incêndios e outros projectos complementares, as áreas destinadas a funcionar como zonas tampão, promovendo a segurança necessária. Deve respeitar e prosseguir os interesses dos proprietários florestais, bem como as potencialidades para outras ocupações do solo.-----
- 4- A área da ZIF será orientada por um plano de defesa florestal, que definirá soluções e infra-estruturas de protecção, de acordo com uma visão conjunta do território da ZIF e terá em conta as suas necessidades e prioridades em termos de infra-estrutura de defesa contra incêndios, devendo respeitar e aplicar os princípios orientadores e acções estabelecidas nos planos de defesa da floresta contra incêndios de âmbito municipal e intermunicipal.-----
- 5- Os planos específicos deverão respeitar o plano de gestão florestal e terão um âmbito sectorial (silvo-pastoril, cinegético, ambiental, turístico, etc)-----

**Art.º 13**

**Elaboração e aprovação de planos**

- 1- Os planos referidos no anterior artigo décimo segundo serão elaborados pela entidade gestora.-----
- 2- Após a respectiva elaboração serão submetidos a consulta pública e objecto dos pareceres, nos termos previstos na legislação aplicável-----
- 3- Os planos devem ser aprovados por maioria dos aderentes que detenham em conjunto pelo menos metade da superfície àquela pertencentes -----
- 4- Não sendo possível alcançar a maioria exigível em Assembleia Geral convocada para o efeito, os planos serão submetidos a aprovação dos aderentes por consulta escrita, sendo-lhes remetida cópia dos planos, notas explicativas elaboradas pela entidade gestora, se existirem, e impresso próprio para expressarem a sua aprovação ou desaprovação por escrito.-----
- 5-Aprovados pelos aderentes da ZIF os planos serão submetidos a aprovação pela Direcção Geral dos Recursos Florestais.-----
- 6- A entidade gestora da ZIF terá que colaborar com a comissão municipal de defesa da floresta contra incêndios na preparação e execução do plano de defesa florestal.-----

**Art.º 14**

**Âmbito e Obrigatoriedade de aplicação e financiamento dos planos**

- 1- Os aderentes e fundadores da ZIF ficam obrigados a cumprir e de todo o modo facilitar a execução de todos os planos referidos nos números anteriores regularmente aprovados nos termos da lei e deste regulamento.-----
- 2-A implementação e execução dos planos será levada a cabo pela entidade gestora, com respeito das competências dos órgãos sociais da ZIF e das disposições deste

regulamento e da legislação aplicável, utilizando para o efeito as receitas da ZIF, em geral, as contribuições dos aderentes e os apoios financeiros especialmente concedidos à ZIF para a respectiva execução, em especial. -----

3-Os proprietários e/ou produtores florestais não aderentes cujas propriedades se situem dentro da área da ZIF ficam igualmente obrigados a cumprir o plano de gestão florestal e o plano de defesa florestal aprovados pela ZIF, nos termos previstos no plano regional de ordenamento florestal e legislação aplicável, devendo custear a sua execução e implementação nas respectivas propriedades, sem gozar dos apoios financeiros concedidos à ZIF.-----

4-No caso de proprietários desconhecidos ou proprietários não aderentes que não procedam à execução dos planos obrigatórios, a ZIF, por intermédio da sua entidade gestora poderá proceder a essa execução nas propriedades florestais daqueles, devendo para o efeito constituir um centro de custos autónomo para cada uma dessas propriedades, de forma a poder identificar os custos e proveitos que lhe deverão ser imputados.-----

## **CAPÍTULO IV ÓRGÃOS SOCIAIS E ENTIDADE GESTORA**

### **SECÇÃO I**

#### **Art.º 15**

#### **Órgãos sociais**

1- São órgãos sociais da ZIF a assembleia-geral, e o conselho fiscal-----

2- A duração dos mandatos dos titulares dos órgãos sociais é de 5 anos-----

#### **Art.º 16**

#### **Eleição dos órgãos sociais**

1- Os órgãos sociais da ZIF são eleitos por maioria simples em assembleia geral de aderentes em que se encontre presente um mínimo de 50% do universo dos proprietários florestais aderentes e detenham em conjunto, 50% da área da ZIF.-----

2- As candidaturas serão formalizadas por meio de lista nominal com indicação dos respectivos cargos e entregues ao Presidente da Mesa da Assembleia, até oito dias antes do acto eleitoral -----

#### **Art.º 17**

#### **Assembleia Geral**

A Assembleia Geral é constituída pela totalidade dos aderentes, sendo o órgão supremo da ZIF, cujas deliberações, tomadas nos termos legais e estatutários, são vinculativas dos demais órgãos sociais e todos os aderentes -----

#### **Art.º 18**

#### **Reuniões da Assembleia Geral**

1- A Assembleia deverá reunir ordinariamente durante o mês de Dezembro ou, mais tardar, até ao final do mês de Janeiro para apreciação e votação do orçamento e plano anual de actividades para o exercício seguinte. -----

2- A Assembleia Geral reúne ordinariamente até 31 de Março de cada ano, para apreciação e votação do relatório e contas. -----

3- A Assembleia Geral reúne extraordinariamente quando convocada pelo Presidente da Mesa, por sua iniciativa, a pedido da Entidade Gestora ou do Conselho Fiscal ou ainda quando requerida por um terço dos proprietários e/ou produtores florestais aderentes que representem, em conjunto, um quinto da área de ZIF.-----

**Art.º 19**  
**Convocatória**

- 1-A convocatória é efectuada pelo Presidente da Mesa da Assembleia, por correio registado, com pelo menos 20 dias de antecedência. -----
- 2- Da convocatória constará a ordem de trabalhos e quando o objecto da reunião assim imponha, a indicação do local, horário onde serão disponibilizados os documentos de preparação e/ou suporte das deliberações. -----

**Art.º 20**  
**Quórum**

- 1- A Assembleia Geral deverá reunir e deliberar validamente, em primeira convocatória, com a presença de pelo menos metade dos aderentes com direito a voto-----
- 2- Quando à hora marcada não estiverem presentes pelo menos metade dos aderentes, com direito a voto, a assembleia-geral reúne validamente, trinta minutos após a hora designada para a primeira convocatória, seja qual for o número de proprietários e produtores florestais aderentes, presentes, excepto, tratando-se de deliberações em matéria que a lei, ou o presente regulamente interno exijam quórum ou maioria especial.

**Art.º 21**  
**Votos**

- 1-Têm direito a votar os proprietários e/ou produtores florestais aderentes que tiverem as suas quotas e outras contribuições pagas-----
- 2-Cada proprietário e/ou produtor florestal aderentes tem direito a um voto que será acrescido de um voto por cada hectare da área que representa-----
- 3-É admitida a representação dos aderentes, pelo seu cônjuge, descendente ou outro aderente, mediante carta assinada pelo representado entregue ao presidente da mesa antes do início dos trabalhos -----
- 4-É admitido o voto por correspondência, em carta fechada enviada ao presidente da mesa da Assembleia Geral e por este aberta depois de emitidos os votos dos presentes.--

**Art.º 22**  
**Mesa da Assembleia Geral**

- 1- A mesa da Assembleia Geral é formada por um presidente, um vice presidente e um secretário.-----
- 2- Compete ao Presidente da Mesa da Assembleia Geral proceder às convocatórias das Assembleias, conduzir os trabalhos e orientar a redacção das actas, bem como conduzir os processos eleitorais.-----

**Art.º 23**  
**Entidade Gestora**

- 1-A entidade gestora da ZIF será uma pessoa colectiva, com ou sem fins lucrativos, possuindo contabilidade organizada, que ficará responsável pela gestão da ZIF.-----
- 2-A entidade gestora é eleita nos termos da lei e do presente regulamento.-----
- 3- A entidade gestora será remunerada ou não conforme vier a ser deliberado em Assembleia Geral e nos termos em que o for.-----

**Art.º 24**  
**Competência da entidade gestora**

- 1- A entidade gestora tem poderes de direcção e gestão da ZIF, competindo-lhe, nomeadamente, coordenar as actividades da ZIF, tendo em vista a realização dos seus

- fins, podendo decidir em todas as matérias não reservadas por lei, pelos estatutos ou pelo presente regulamento à Assembleia Geral e ao Conselho fiscal.-----
- 2- Elaborar os planos de gestão florestal e de defesa da floresta contra incêndios -----
  - 3- Elaborar planos específicos quando necessários-----
  - 4- Zelar pelo cumprimento do aprovado no regulamento interno da ZIF-----
  - 5- Promover a regularização do cadastro das propriedades da área de ZIF -----
  - 6- Promover e dinamizar os interesses dos aderentes e coordenar a actividade comum---
  - 7-Elaborar o relatório de actividades, relatório de contas, plano anual de actividades e orçamento. -----
  - 8-Vincular a ZIF em actos ou contratos desde que tal respeite a matéria de gestão corrente.-----
  - 9- Representar a ZIF em juízo e fora dele -----
  - 10-Acompanhar a execução dos planos e actividades desenvolvidas na área de ZIF pelos aderentes, através de técnicos-----
  - 11-Emitir pareceres sobre as actividades a desenvolver na área de ZIF, nomeadamente, florestais, agro-florestais, de pastorícia, cinegéticas, ambientais, turísticas, desportivas, culturais e, em geral, as demais actividades rústicas não rurais.-----
  - 12 - Criar um centro de custos autónomo, com cumprimento das regras e procedimentos estabelecidos no presente regulamento e na legislação aplicável, destinado a financiar intervenções geradoras de benefícios comuns e de apoio aos aderentes-----
  - 13- Colaborar com as entidades públicas ou privadas do mesmo âmbito territorial;-----
  - 14- Recolher, organizar e divulgar toda a informação relevante para a ZIF;-----

#### **Art.º 25**

##### **Princípios de gestão**

- 1- A entidade gestora deve praticar uma gestão integrada de todas as parcelas da responsabilidade da ZIF e fazer cumprir o plano de gestão florestal aprovado em todas as parcelas aderentes e não aderentes à ZIF,-----
- 2- A entidade gestora deve ter capacidade para elaborar e apresentar projectos para a aprovação dos órgãos representativos dos proprietários florestais, da Direcção Geral dos Recursos Florestais e das Entidades Financeiras;-----
- 3- Ter capacidade para, tendo em conta as potencialidades e a viabilidade das diferentes zonas da ZIF para determinadas ocupações do solo, promover a (re)florestação, manutenção e beneficiação dos espaços florestais definindo as zonas a (re)florestar, as espécies a utilizar e as áreas destinadas a funcionar como zona tampão, linhas corta fogo, aceiros e rede de caminhos promovendo a segurança necessária. -----
- 3- A entidade gestora deverá ser consultada sobre os projectos específicos apresentados por iniciativa dos proprietários aderentes.-----
- 4- A entidade gestora desempenha as suas funções sob a coordenação da Assembleia Geral, respondendo perante ela -----

#### **Art.º 26**

##### **Vinculação**

A ZIF vincula-se em quais quer actos externos ou contratos com a assinatura de dois dos representantes da entidade gestora.-----



**Art. 27º**

**Conselho Fiscal**

- 1- O Conselho Fiscal é o órgão de fiscalização financeira e controle da entidade gestora sendo constituído por um presidente e dois vogais eleitos por mandatos de 5 anos pela Assembleia Geral.-----
- 2- Os membros do conselho fiscal não são remunerados-----
- 3- O conselho fiscal emite parecer sobre o relatório de contas apresentado pela entidade gestora.-----

**CAPÍTULO V**

**FUNDO COMUM, RECEITAS E DESPESAS**

**Art.º 28**

**Receitas e fundo comum**

- 1- Constituem receitas da ZIF para fazerem parte do fundo comum:
  - a) Quotas dos aderentes cujo valor será estabelecido e aprovado em Assembleia Geral---
  - b) Subsídios, instrumentos de apoio à floresta, doações ou quaisquer outros bens que sejam disponibilizados por organismos estatais, entidades publicas ou privadas, associados ou quaisquer outras pessoas singulares ou colectivas -----
  - c) Prémios, incentivos e outras receitas que sejam atribuídas à ZIF nos termos da lei e das condições definidas no respectivo regulamento.-----
  - d) Quaisquer bens de natureza material e ou outra que a ZIF venha a adquirir.-----

**Art.º 29**

**Despesas**

- 1- Constituem despesas da ZIF:-----
  - a) Todas as despesas decorrentes do exercício das suas actividades de gestão florestal e da forma de iniciativas, consoante as decisões dos órgãos sociais da ZIF e da entidade gestora, de acordo com o presente regulamento-----
  - b) As despesas decorrentes da concretização das obrigações impostas por lei -----

**CAPÍTULO VI**

**DURAÇÃO E EXTINÇÃO DA ZIF**

**Art.º 30**

**Duração**

A zona de intervenção florestal de Sarzedas - Magarefa durará por tempo indeterminado-----

**Art.º 31**

**Alteração da ZIF**

- 1- A área territorial da ZIF pode ser objecto de expansão ou redução com uma periodicidade anual nos primeiros 5 anos e quinquenal no restante período.-----
- 2- Os proprietários e produtores florestais que decidam sair da ZIF poderão fazê-lo após aprovação de um Plano de Gestão Florestal pela Direcção Geral dos Recursos Florestais e ficarão obrigados a contribuir para compensar os proprietários florestais cujas parcelas estão afectadas à protecção das restantes.-----
- 3- A direcção geral dos recursos florestais obrigará os proprietários e produtores florestais que decidam sair da ZIF ao cumprimento do plano de gestão florestal e do plano de defesa da floresta aprovados.-----

### **Art.º 32**

#### **Extinção da ZIF**

1-Por iniciativa dos proprietários e produtores florestais, a ZIF poderá ser extinta por deliberação dos aderentes em Assembleia Geral, devendo estes representar, no mínimo 50% do universo dos proprietários florestais aderentes e deter, em conjunto 50% da área dos aderentes à ZIF, excepto se a legislação previr outra maioria.-----

2-Quando não sejam cumpridas as normas do plano de gestão florestal e do plano de defesa da floresta contra incêndios ou deixem de verificar-se os requisitos ou condições fundamentais que justificaram a sua criação.-----

3- A Direcção Geral dos Recursos Florestais propõe ao Ministro da Agricultura do Desenvolvimento Rural e das Pescas a extinção da ZIF-----

4-Em caso de dissolução, os órgãos sociais ficarão confinados à prática de actos necessários à ultimização das actividades pendentes, de compromissos assumidos e de liquidação do património.-----

5-O património social da ZIF, quando dissolvida, terá o destino que lhe for traçado pela Assembleia Geral que a dissolver, em conformidade com a lei vigente, depois de indemnizados os proprietários de parcelas ocupadas por zonas de protecção das restantes.-----

6-A extinção da ZIF, bem como a sua alteração, serão objecto de portaria do Ministro da Agricultura do Desenvolvimento Rural e das Pescas.-----

### **CAPÍTULO VII**

#### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

### **Art.º 33**

#### **Alteração ao regulamento**

1- O presente regulamento só poderá ser alterado por deliberação tomada por maioria qualificada de três quartos dos proprietários aderentes que detenham, pelo menos, três quartos da área de ZIF-----

### **Art.º 34**

#### **Entrada em vigor**

1- O presente regulamento ou qualquer alteração entra em vigor 30 dias após a sua aprovação em Assembleia Geral.-----

Este projecto de regulamento foi aprovado por unanimidade dos proprietários e produtores florestais que constituem o núcleo fundador.-----